

## CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEIS

Entre SILVIO RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, divorciado, lavrador, portador da Cédula de Identidade nº 5.525.288-2-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 460.521.609-00, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Dezenove de Dezembro, nº 323, bairro Quebra-mola, de ora em diante denominado de Primeiro e ÉDINEIS APARECIDA GRESPAN, brasileira, divorciada, diarista, portadora da Cédula de Identidade nº 6.774.147-1-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 991.159.729-68, residente e domiciliada na cidade de São José dos Pinhais-PR, Rua José Dorneles, nº 1476, Parque da Fonte, de ora em diante denominada de segunda, como outorgados permutantes, fica justo e contratado o seguinte:

1. O primeiro acima qualificado declara que é senhor e possuidor de uma parte ideal de 50% (cinquenta por cento) em cada um dos imóveis, seguintes: a) data de terras nº 8, da quadra nº 264, com a área de 918,75 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana desta cidade, b) data de terras nº 7, da quadra nº 264, com a área de 918,75 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana desta cidade.

2. A segunda acima qualificada declara que é senhora e possuidora de uma parte ideal de 50% (cinquenta por cento) em cada um dos imóveis, seguintes: a) data de terras nº 8, da quadra nº 264, com a área de 918,75 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana desta cidade, b) data de terras nº 7, da quadra nº 264, com a área de 918,75 m<sup>2</sup>, situada na planta urbana desta cidade.

2.1. Tendo em vista que ambos os imóveis são do mesmo valor, as partes resolveram realizar a presente permuta, de forma livre e sem qualquer coação ou indução, pois trata-se de excelente negócios para as duas partes.

3. Que os imóveis acima descritos e caracterizados encontram-se nas mesmas condições documentais, ambos possuem contratos de cessão de posse e direitos, bem como estão quites com impostos (IPTU) e taxas.

4. Que as partes acima, como permutantes, têm entre si justo e convencionado permutá-los, como permutados estão, transferindo cada qual a reciprocamente um ao outro as partes ideais de 50%(cinquenta por cento) para cada um possui em cada imóvel.

*Édineis Aparecida Grespan*  
*Silvio Rodrigues de Sousa*



A transferência da posse de cada parte ideal será com todas as cláusulas e garantias que são da substância desta natureza, obrigando-se a fazer esta permuta por boa, firme e valiosa, e responder pela evicção de direito, obrigando-se herdeiros e sucessores a qualquer título.

ficará cada imóvel:

5. Estabelecem que de ora em diante assim

a) Fica pertencendo ao permutante **SILVIO RODRIGUES DE SOUSA, 100% (cem por cento)** da data de terras n.º 8, da quadra n.º 264, com a área de 918,75 m², situada na planta urbana desta cidade.

b) Fica pertencendo a permutante **ÉDINEIS APARECIDA GRESPAN, 100% (cem por cento)** da data de terras n.º 7, da quadra n.º 264, com a área de 918,75 m², situada na planta urbana desta cidade.

5.1. Ficando ainda acordado entre as partes que a partir da assinatura do presente contrato de permuta cada um arcará com as despesas do seu imóvel que ora permutam e tomam posse imediata.

6. Elegem o foro da Comarca de Barbosa Ferraz para dirimir quaisquer dúvidas advindas da presente permuta.

E assim, estando justo e contratados na forma retro, assinam o presente instrumento particular de troca em 2 (duas) vias de igual teor na presença das duas testemunhas abaixo identificadas que a tudo assistiram e que de tudo conhecimento tiveram.

Barbosa Ferraz, 22 de Agosto de 2017.

*Silvio Rodrigues de Sousa*  
**SILVIO RODRIGUES DE SOUSA**

**PRIMEIRO PERMUTANTE**

*Édineis Aparecida Grespan*  
**ÉDINEIS APARECIDA GRESPAN**  
**SEGUNDO PERMUTANTE**

TESTEMUNHAS:

1 - *Aurea Aparecida de Sousa* 057 821 588-71  
2 -

*João Eder Cornelian*  
Advogado  
OAB/PR 16.561